

ÅRSRAPPORT 2022

Magleby Vandværk a.m.b.a.

CVR-nr. 18 58 47 19

Hermed bekræftes, at årsrapporten er blevet fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling mandag d. 20. marts 2023.

Ove Hansen, dirigent

Stamoplysninger

Virksomhed: Magleby Vandværk a.m.b.a.
Klintholm Havnevej 26, Magleby
4791 Borre

CVR-nummer 18 58 47 19
Stiftelsesdato: 26. april 1939
Hjemsted: Vordingborg Kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse: Tommy P. Larsen, formand
Keld Larsen, næstformand
Lotte Hansen, kasserer
Bjarne Larsen, bestyrelsesmedlem
Rasmus Hansen, bestyrelsesmedlem

Administration: ReviVision I/S
Storegade 1
4780 Stege

Pengeinstitutter: Danske Bank A/S
Vordingborg Afdeling
Algade 61
4760 Vordingborg

Møns Bank A/S
Storegade 29
4780 Stege

Bestyrelsens Påtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Magleby Vandværk A.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt virksomhedens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultat for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af vandværkets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

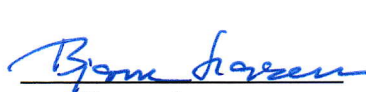
Magleby, d. 16. marts 2023

Bestyrelsen


Tommy P. Larsen


Keld Larsen


Lotte Hansen


Bjarne Larsen


Rasmus Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Magleby Vandværk

Vi har opstillet årsregnskabet for Magleby Vandværk for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 17. marts 2023

ReviVision
Godkendt Revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 76893713



Anders Frimann
Registreret revisor
mne3141

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning

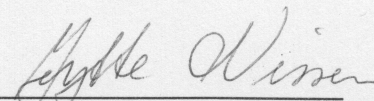
Som generalforsamlingsvalgt revisor for Magleby Vandværk A.m.b.a. har jeg revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2022.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt kendte revisionsprincipper med bl.a. stikprøvevis gennemgang af bilagene til årsregnskabet.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse

Det giver efter min opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat og har ikke givet anledning til nogle bemærkninger.

Magleby, d. 16.03. 2023


Jytte Fuglsang Nissen

Bestyrelsesvalgt revisors påtegning

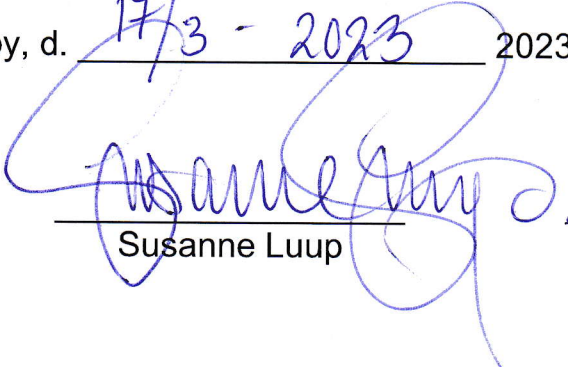
Som generalforsamlingsvalgt revisor for Magleby Vandværk A.m.b.a. har jeg revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2022.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt kendte revisionsprincipper med bl.a. stikprøvevis gennemgang af bilagene til årsregnskabet.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Det giver efter min opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat og har ikke givet anledning til nogle bemærkninger.

Magleby, d. 17/3 - 2023 2023



Susanne Luup

Bestyrelsens beretning

2022 blev året, hvor vi alle igen kunne vende tilbage til en hverdag uden restriktioner, som vi ellers var blevet vænnet til igennem de tidligere par år. Det betød så, at vi igen kunne holde generalforsamling i rette tid iht. vedtægterne, og der var i alt 22 medlemmer repræsenteret på årets ordinære generalforsamling d. 21. marts i Marina Park Festlokale i Klintholm Havn.

I løbet af årets første halvdel fik vi etableret vandforsyning til i alt 8 nye forbrugere, primært i Klintholm Havn-området, og øgede dermed medlemstallet fra 438 til 446.

Som det sikkert er de fleste bekendt, var d. 24. februar 2022 en dato, der nok vil ligge present i bevidstheden hos mange i meget lang tid, da det jo var den dag, der – igen – udbrød krig i Europa.

Det var vist for alle en ubehagelig overraskelse, og følgerne har vi efterhånden lært at måtte leve med – ikke mindst på forsyningsområdet.

Om det er direkte afledt af situationen, eller der også er andre årsager, vides ikke, men vi kan konstatere, at forbruget af drikkevand fra vores vandværk i 2022 landede på et lidt lavere niveau, end vi umiddelbart havde forventet.

Vi leverede i alt ca. 48.500 m³ vand til forbrugerne, hvilket er tilbage på nogenlunde samme niveau som "før corona".

Der er fortsat en del ejendomme i vores forsyningsområde, der har egen brønd (ca. 40), så vi vil kunne forvente, at der hen ad vejen vil blive flere, der tilslutter sig vandværket, hvilket ofte sker i forbindelse med salg / ejerskifte.

2022 blev det første hele år, hvor den fælles forbindelsesledning imellem de 5 vandværker, der i 2020 gik sammen om at etablere et fælles selskab, Østmøn Drikkevand a.m.b.a., var aktiv – og hvor vi dermed kunne udnytte, at der altid er mulighed for at hente forsyninger fra de i alt 12 boringer, der rådes over i dette samarbejde.

Vi er et par vandværker, der har et meget varieret forbrug hen over året, hvilket skyldes et stort antal fritids-/sommerboliger, der naturligt primært benyttes i sommerhalvåret samt i helligdagsperioder, og der kan vi nyde godt af, at der i spidsbelastningsperioder er mulighed for at hente lidt ekstra vand fra den fælles forbindelse.

Erfaringerne fra dette første hele år viser, at de oprindelige tanker bag investering i den fælles forbindelse har stået til troende, og takket være etablering af et kvalitetsmæssigt godt styringsværktøj, kan styring af vandflowet håndteres på en enkel måde via en tilkoblet computer – eller smartphone.

Hele vandbranchen – og ikke mindst forsyningssikkerheden omkring vores vigtigste fødevarer, rent drikkevand – er der fra alle sider stort fokus på i disse år, ikke mindst efter afsløring af de områder, hvor forurening med stoffer i PFAS-gruppen har medført en del ubehagelige følger.

Der har dog igennem de seneste 10-15 år været meget opmærksomhed rettet mod, at man gerne ser en konsolidering af hele vandområdet, så de mange krav, der – med rette – stilles til produktion af rent drikkevand, kan honoreres på en effektiv facon fremadrettet.

Det har igennem den nævnte periode bl.a. medført, at antallet af vandforsyningsenheder i Vordingborg Kommune via sammenlægninger er reduceret fra lidt under 100 tilbage i 2010 til lidt under 40 i dag.

På Østmøn har vi arbejdet videre med samarbejdet imellem de i alt 6 vandværker, der var aktuelle ved starten af 2022, og ved et fællesmøde i juni måned blev samtlige 6 vandværkers bestyrelser enige om at udarbejde en hensigtserklæring om, at man senest pr. 1. januar 2025 fusioner til én vandforsyning, der vil forsyne samtlige ca. 2.100 forbrugere på Østmøn – med de fordele, der derved vil kunne være med hensyn til varetagelse af opgaver, der er ensartede for alle.

Der vil derved være ca. et par år, hvor der vil være tid til, at de enkelte vandværker løbende vil kunne foretage sammenlægning frem mod, at antallet af enheder, når 2025 nærmer sig, vil blive reduceret til ét fælles selskab.

- - -

Som en udløber af ovennævnte tog Magleby og Sømarke vandværker fat i at kigge nærmere på muligheden for en sammenlægning i starten af efteråret, og efter at have undersøgt de forskellige forhold i den forbindelse, herunder økonomi og tekniske forhold, blev det besluttet at stille mod en sammenlægning med virkning pr. 1. november 2022.

Efter rådgivning fra vores fælles revisionsfirma og efter en nøje granskning af økonomien i de to vandværker, blev det konstateret, at værdien pr. forbruger i de to vandværker var ensartet, hvilket betød, at overgangen kunne ske på en relativt enkel facon – uden nogen ekstra mellemregning imellem de to vandværkers forbrugere.

Sammenlægning blev dermed en realitet pr. 1. november, og Magleby, der er det fortsættende vandværk, endte dermed ved årets udgang med en medlemsforøgelse på i alt 87 fra Sømarke-området, så vi nu i alt tæller 533 medlemmer.

Det betyder, at der fra Magleby fremover bliver en øget levering af ca. 8.000 m³ drikkevand årligt, hvilket umiddelbart vil kunne håndteres via indvinding fra Maglebys eksisterende borer.

Det skal nævnes, at de to borer, der kom med fra Sømarke i forbindelse med sammenlægningen, som udgangspunkt har kapacitet til at levere de 8.000 m³ vand, men desværre er situationen den, at begge borer har indhold af pesticider, der betyder, at vandet fra borerne pt. ikke kan benyttes.

Vi følger nøje udviklingen, men det ser ud til, at der er en stor risiko for, at forureningen ikke mindskes, hvilket kan medføre, at boringerne må lukkes.

Uanset disse forhold er vi tilfredse med, at vi nu er flere, der kan hjælpe hinanden med fortsat at sikre, at vi også de næste mange år fremover kan tappe frisk drikkevand fra den østmønske undergrund!

- - -

Ultimo 2022 fik vi nogle indledende drøftelser med Borre Vandværk – med henblik på tilsvarende overvejelser om en sammenlægning inden for en ikke fjern fremtid.

Baggrunden for disse drøftelser bundede dels i den førnævnte hensigtserklæring og del i det faktum, at der vil være tale om større ændringer i Borres bestyrelsessammensætning, hvor der bl.a. skal vælges en ny formand.

Tankerne er i løbet af første kvartal 2023 blevet mere konkrete, og som det ser ud i skrivende stund, er det forventeligt, at der stiles efter en sammenlægning med virkning pr. 1. januar 2023, hvilket også fremgår af et forslag fra bestyrelsen, der vil blive behandlet på dagsordenens punkt 6.

Igennem det seneste år – og ikke mindst i øjeblikket – er der fra mediernes side meget opmærksomhed på sikring af vores grundvands- / drikkevandsressourcer, hvilket bl.a. har givet sig udslag i, at – som det også fremgik på generalforsamlingen sidste år – der skal inddrages større områder omkring vandboringerne, hvor der ikke må dyrkes konventionelt landbrug – med dertil hørende udbetaling af erstatning til de lodsejere, der derved får begrænsninger i deres aktiviteter.

Imidlertid har vi jo fået en ny regering, og hele området er umiddelbart ”sparket til hjørne”, og vi er alle havnet i et ”limbo”, hvor vi på den ene side bliver bedt om at indgå aftaler med lodsejerne om disse beskyttelsesområder, mens man fra regeringens side endnu ikke har meldt noget nyt ud, men ønsker en mere tilbundsående undersøgelse af hele grundvands- / drikkevandsområdet, før der bliver meldt noget ud om, hvilke tiltag, der vil blive foreslået.

Vi har justeret budgettet for det kommende år i forhold til, at der ganske givet vil blive tale om øgede omkostninger til erstatninger og andet for at være lidt på forkant med udviklingen.

Med baggrund i udviklingen igennem 2022 samt den fortsatte usikkerhed om energisituationen generelt, kan vi konstatere, at omkostningerne til produktion af rent drikkevand i anden halvdel af året ”eksploderede”, hvilket også for vores vedkommende har gjort et stort ”indhug” i budgettet.

Vi har heldigvis en sund likviditet og har været i stand til at honorere disse øgede omkostninger, men selv om det i øjeblikket ser ud til, at prisniveauet er på vej nedad igen, er det fortsat svært at forudsige, hvilke følger forholdene omkring den fortsatte krig i Ukraine og generelle usikkerhed vil medføre, så vi finder det relevant at udvise rettidig omhu omkring vandværkets økonomi og øge taksterne for indeværende og kommende år.

Vi planlægger derfor med at hæve den faste årlige afgift fra 1.100 kr. til 1.400 kr. samt m3-prisen fra 6 kr. pr. m3. til 7 kr.pr. m3. De nævnte priser er ekskl. moms.

Rent Drikkevand er et privilegie, vi i Danmark kan være stolte af, og måske er der mange, der opfatter det som en selvfølge, at man "altid" kan åbne for hanen og tappe et glas frisk, køligt vand, og heldigvis er det også fortsat muligt.

Vi kan alle hjælpe til med at beskytte vores grundvand – blandt andet ved at sikre, at eventuelle gamle private borer og brønde, der måske fortsat eksisterer efter tilslutning til den "offentlige" vandforsyning, bliver sløjfet efter de rigtige retningslinjer.

Vores vandværk er medlem af "Grundvandssamarbejdet i Vordingborg Kommune", som betyder, at alle forbrugere under Magleby Vandværk få sløjfet brønde og borer uden beregning!

På hjemmesiden <https://vordingborg-grundvandssamarbejde.dk/> kan man læse mere om dette – og finde et ansøgningsskema til brug for sløjfningerne.

Vi vil gerne kraftigt anbefale, at alle disse gamle "huller i jorden" bliver fjernet, så der ikke ad den vej kan sive "dårligheder" ned til vores grundvand.

Fra bestyrelsens side assisterer vi gerne med at få "det formelle" på plads.

Og så bør vi alle huske på, at når der nu fokuseres så meget på, at bl.a. landbruget skal lade være med at bruge diverse sprøjtemidler på markerne, at vise rettidig omhu ved at bruge "knofedt" i stedet for gift hjemme i haverne!

Vi havde oprindelig planlagt med at etablere en ny boring til vores vandværk i 2022, men med baggrund i forsinkelser af forskellig art omkring tilladelser og andet, ligger denne stadig i ansøgningsfasen, men vi håber at komme videre i løbet af sommeren og få den på plads i efteråret.

Denne nye, 4. boring vil fortsat være et værdifuldt supplement til de 3 nuværende, så vi kan sprede indvindingen over 4 enheder, hvilket mindsker risikoen væsentlig for, at vi ved at pumpe "for hårdt" på enkelte borer kan få "havvand" med ind.

Vi skal jo huske, at i og med, at vi befinder os på en – trods alt – mindre ø, er der ikke så langt til havvandet, der helst ikke skal komme ind og blande sig med vore rene, ferske drikkevand!

Vi vil også gerne sørge for, at de 3 nuværende borer bliver mere "forbrugervenlige", hvilket vil sige, at vi ønsker at optimere de eksisterende arbejdsforhold, der pt. betyder, at al vedligeholdelse/overvågning foregår i en brønd med nogle ikke særlig hensigtsmæssige vilkår at arbejde under.

Dette ønsker vi ændret ved at placere alt udstyr tilhørende borerne i nogle "overjordiske stationer", der vil give uhindret adgang for de folk, der skal overvåge og vedligeholde udstyret.

Vores "flaskehals" mht. den generelle forsyningskapacitet er pt. vandbehandlingen i vores filtre, og vi er netop i disse uger i færd med at effektivisere filtrene, så vi kan komme denne begrænsning til livs.

Vi har fortsat meget fokus på såvel fysisk som IT-sikkerhed, og vi har i det forgangne år fået opsat hegn/låge ved indkørslen til vandværket – primært som en præventiv foranstaltning, der skal signalere, at området ikke er tilgængeligt for uvedkommende.

Der vil i løbet af 2023 også blive etableret videoovervågning og anden øget adgangssikkerhed til såvel vandværket som boringsområderne.

Vi har generelt en god IT-sikkerhed – bl.a. en intern fibernet-løsning, men vi følger naturligvis med også på den front, så vi så vidt muligt kan undgå "uønsket digitalt besøg".

Vi er fortsat glade for at konstatere, at vi løbende har et godt samarbejde med de organisationer og leverandører, der er vigtige for, at en vandforsyning kan køre på betryggende vis, og er meget tilfredse med dette samarbejde, hvor vi har kvalificeret assistance inden for rækkevidde 24/7/360.

Vi har faste serviceaftaler med de vigtigste af vores leverandører, hvorunder kan nævnes *Krüger, Grundfos, Bo Rasmussens Eff.*, *ALS Denmark, Vandteknik, Fr. Dahlgaard, X Automation samt Svend Mogensens Eff.*, så vi altid har mulighed for at få hurtig assistance ved akut opståede fejlsituationer – såvel på ledningsnettet som på vandværket eller ved vores borer.

Vores samarbejde med Vordingborg Kommune, der er vores tilsynsmyndighed, fungerer godt, og vi har en god, udbytterig dialog med de centrale personer om den løbende drift, herunder i forbindelse med prøvetagninger og eftersyn.

Der bliver med mellemrum udarbejdet planer for prøvetagning, som vi skal følge, og i korte træk betyder det, at vi mindst en gang i kvartalet skal analysere vandet forskellige steder på ledningsnettet, så vi kan se, om alle grænseværdier er overholdt.

Også råvandet bliver analyseret, og der tages prøver af vandet direkte fra borerne med faste intervaller.

Bestyrelsen har i 2022 været samlet til i alt 6 bestyrelsesmøder, hvor alle bliver opdateret med aktuel status om igangværende arbejder, vandkvaliteter, nyheder på vandfronten og meget andet.

Det er også på disse møder, der tages beslutning om større tiltag, som f.eks. etablering af nye borer og eller større projekter på og omkring vandværket.

Det er vigtigt, at bestyrelsen løbende holder sig orienteret om de nyeste tiltag, regler og forordninger samt følger med i dagspressen om nyheder af enhver art.

Opgaverne for bestyrelsen er mangeartede, og det er ofte nødvendigt at sætte sig ind i relativt omfattende, koncentreret stof for at være "korrekt klædt på" til at varetage det krævende job, det er at sørge for rent drikkevand til alle.

Ønsket/kravet om professionalisme inden for vandforsyningsområdet er stort, hvilket stiller store krav til de bestyrelsesmedlemmer, der varetager de mangeartede opgaver.

Meget af arbejdet omkring overvågning, rapportering, ledningsregistrering, kommunikation med myndigheder og andet foregår i en mere og mere digitaliseret form, hvilket gør det meget nødvendigt for de ansvarlige bestyrelsesmedlemmer at have tilstrækkelige kvalifikationer – ikke mindst inden for IT-området.

Vi er i bestyrelsen meget optaget af at kunne varetage de stillede opgaver på tilfredsstillende vis og kan langt hen ad vejen løse de daglige opgaver selv – men vil fortsat benytte gode, eksterne leverandører til de større opgaver og specialopgaver af forskellig art.

Med baggrund i de fortsat forøgede krav til vandforsyningerne generelt vil der fortsat kunne forventes et øget omkostningsniveau til det personale, der varetager arbejdet – uanset om der er tale om arbejdende bestyrelsesmedlemmer eller assistance på anden vis.

Bestyrelsen er altid fokuseret på, at alle forbrugere på betryggende vis skal kunne åbne for hanen og tage en tår af det østmønske drikkevand med vished om, at det er produceret efter forskrifterne, og at det lever op til de til enhver tid gældende krav til kvalitet.

Magleby, marts 2023
Bestyrelsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Magleby Vandværk A.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt vandværkets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af vandværkets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser vandværkets aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra vandsalg m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Vandværket er underlagt det generelle "hvile i sig selv" princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrasket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("*der er opkrævet for meget*"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("*der er opkrævet for lidt*").

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets indvinding af vand, herunder også personaleomkostninger, køretøjer og maskinpark, samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets distribution af vand, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til vandværkets primære aktivitet, herunder eksempelvis udleje af jord eller antenneplads.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og gebyrer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver.

Vandværkets materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Bygninger.....	50 år
Installationer.....	10 år
Inventar.....	10 år
Ledningsnet.....	50 år
Boringer.....	30 år
Vandmålere.....	6 1/4 år
Automobil.....	5 år
Nødforsyningsforbindelser	50 år

Finansielle anlægsaktiver

Unoterede anparter værdiansættes til kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Underdækning

Underdækning er et udtryk for, at vandværket har haft mindre indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

Egenkapital

Egenkapital bruges kun i forbindelse med indbetaling af andelskapital – ellers bruger vandværket kun begrebet over-/underdækning.

Overdækning

Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

		Realiseret 2022	Realiseret 2021	Budget 2022	Budget 2023
		(446 + 87 medl)	(438 medl)	(ej revideret)	(ej revideret)
	Note	(i kr)	(i kr)	(446 medl)	(535 medl)
		(i kr)	(i kr)	(i kr)	(i kr)
Nettoomsætning	1	1.339.170	1.341.536	1.555.000	1.831.500
Produktionsomkostninger	2	-664.713	-619.043	-722.500	-862.500
Bruttoresultat		674.457	722.493	832.500	969.000
Distributionsomkostninger	3	-308.094	-421.195	-484.000	-521.000
Administrationsomkostninger	4	-394.895	-329.974	-382.500	-482.000
Resultat af primær drift		-28.532	-28.677	-34.000	-34.000
Andre indtægter	5	36.048	33.400	40.000	40.000
Resultat før finansielle poster		7.516	4.723	6.000	6.000
Finansielle udgifter	6	-7.516	-4.723	-6.000	-6.000
Årets resultat		0	0	0	0

Balance pr. 31. december 2022

		2022	2021
		(i kr)	(i kr)
AKTIVER	Note		
Ejendomme	7	25.100	25.100
Bygningsanlæg	8	2.734.454	2.021.425
Boringer	8	762.312	790.102
Installationer	8	102.814	60.509
Ledningsnet	9	3.156.284	3.002.427
Nødforsyning M-S	9	0	240.517
Vandmålere	10	0	0
Inventar og IT-udstyr	10	65.803	0
Automobil	9	0	10.836
Materielle anlægsaktiver		6.846.767	6.150.916
Indskud, Østmøn Drikkevand		20.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver		20.000	10.000
Anlægsaktiver i alt		6.866.767	6.160.916
Tilgodehavende vandafgift		1.037.008	1.466.698
Tilgodehavende Østmøn Drikkevand		630.246	0
Tilgodehavende - hensat til tab		-8.634	-13.596
Tilgodehavende øvrige		22.995	0
Tilgodehavende tidl. KHV-medlemmer		297.681	492.715
Tilgodehavender		1.979.297	1.945.817
Værdipapirer	11	10.150	0
Likvide beholdninger	12	627.415	219.098
Omsætningsaktiver i alt		2.616.862	2.164.915
AKTIVER I ALT		9.483.629	8.325.831
PASSIVER	Note	(i kr)	(i kr)
Overført resultat		0	0
Egenkapital i alt		0	0
Overdækning	13	8.462.860	7.393.605
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Langfristede gældsforpligtelser		8.462.860	7.393.605
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	0
Forudbetalt vandafgift		45.998	10.985
Kreditinstitutter i øvrigt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14	974.771	921.240
Kortfristede gældsforpligtelser		1.020.770	932.225
Gældsforpligtelser i alt		9.483.629	8.325.831
PASSIVER I ALT		9.483.629	8.325.831

NOTER

	Realiseret 2022 (i kr)	Realiseret 2021 (i kr)	Budget 2022 (ej revideret) (i kr)	Budget 2023 (ej revideret) (i kr)
Note 1. Nettoomsætning				
Fast Afgift	509.531	497.090	510.000	749.000
Målerafgift	87.844	86.778	90.000	107.000
Nødforsyningsbidrag	133.768	78	135.000	160.500
Kubikmeterafgift	260.327	285.066	290.000	455.000
Salg af drikkevand	0	95.565	30.000	50.000
Tilslutningsbidrag	405.040	89.841	500.000	110.000
Anden indtægt	4.091	2.219	0	0
Overdækning	-61.431	284.900	0	200.000
	1.339.170	1.341.536	1.555.000	1.831.500
Note 2. Produktionsomkostninger				
Vedligeholdelse af boringer	1.328	38.413	25.000	20.000
Vedligeholdelse af bygninger	0	6.785	25.000	15.000
Vedligeholdelse af vandværks- og boringsarealer	25.856	36.129	55.000	35.000
Vedligeholdelse af installationer	102.458	113.229	75.000	50.000
Behandling af ammonium	10.800	18.135	20.000	13.000
Inventar	0	1.814	5.000	10.000
IT omkostninger	6.557	6.227	8.000	25.000
Supportaftaler	18.250	8.475	20.000	25.500
Leje af boringsarealer	18.818	9.668	25.000	50.000
Godtgørelse, 25 m zone	0	944	1.000	0
Ejendomsskat	1.621	1.621	2.000	2.000
Forsikring produktionsanlæg	5.586	5.270	5.500	8.000
Termografering	0	2.200	0	5.000
Adgangskontrol	21.240	0	25.000	15.000
Automobil, drift	4.266	10.609	11.000	10.000
Automobil, forsikring	3.873	3.823	4.000	6.000
Automobil, vægtafgift	2.600	2.520	2.000	3.000
Køb af vand	5.740	0	0	0
El, Klintholm Havnevej 26 (Magleby vandværk og B3)	101.684	52.574	100.000	140.000
El, Klintevej 479 (Magleby B1 og B2)	21.554	0	0	25.000
El, Margrethevej 1 (Tidl. Klintholm Havn Vandværk)	4.398	0	0	15.000
El, Liselundvej 46 (Tidl. Sømarke Vandværk)	2.735	0	0	20.000
Vandanalyser	75.404	72.673	75.000	75.000
Best.honorar - Drift	100.000	100.000	100.000	120.000
Afskrivninger boringer	27.790	21.747	35.000	35.000
Afskrivninger bygningsanlæg	80.668	75.010	85.000	100.000
Afskrivninger installationer	8.087	5.175	8.000	30.000
Afskrivninger inventar	2.565	0	0	10.000
Afskrivninger automobil	10.836	26.002	11.000	0
	664.713	619.043	722.500	862.500
Note 3. Distributionsomkostninger				
Vedligeholdelse af pumpestationer	12.493	0	5.000	15.000
Overvågning af pumpestationer	3.163	3.108	3.500	5.000
El, v/Busenevej 32 (Trykforøger Mandemarke)	2.224	2.781	5.500	8.000
El, v/Klintevej 511 (Trykforøger Magleby)	4.090	0	0	8.000
Vedligeholdelse af ledningsnet	32.548	49.726	75.000	60.000
Vedligeholdelse af vandmålere	0	2.700	5.000	5.000
Aflæsning og kontrol af vandmålere	8.085	7.822	15.000	20.000
Køb af vandmålere	8.467	4.189	25.000	5.000
Tinglysninger, erstatninger	6.204	45.279	25.000	20.000
Nødforsyning Østmøn	69.680	130.500	135.000	160.000
Andet	0	0	5.000	5.000
Afskrivning ledningsanlæg	174.062	170.118	180.000	200.000
Tilbageført afskr. Nødfors. Magleby-Sømarke v. salg	-12.922	4.973	5.000	5.000
Afskrivning vandmålere	0	0	0	5.000
	308.094	421.196	484.000	521.000

Note 4. Administrationsomkostninger

Best.honorar - Adm., økonomi og ledelse	143.000	143.000	150.000	180.000
Regnskabsassistance	87.452	51.086	50.000	65.000
Regnskabssystem	15.023	7.618	0	15.000
Bestyrelsesmøder	14.440	13.882	15.000	15.000
Forsikringer, bestyrelse	1.885	1.848	2.000	3.000
Kurser	2.995	1.680	5.000	5.000
Bankgebyrer	7.258	5.949	10.000	12.000
Kontorartikler	8.974	7.819	10.000	8.000
Telefon og internet	10.828	11.891	12.000	15.000
Faglitteratur	4.879	4.984	5.000	5.000
Vandråd	4.784	0	0	0
Danske Vandværker	9.882	5.231	25.000	10.000
Grundvandssamarbejde	10.569	23.579	13.500	20.000
IT, software og hardware	5.770	6.109	10.000	15.000
Betalingservice, gebyrer	6.959	6.861	8.000	12.000
Sagkyndig bistand	6.713	0	5.000	8.000
Revision	0	8.000	8.000	10.000
Ekspedition af LER-forespørgsler	4.791	4.188	5.000	10.000
Repræsentation	0	450	1.000	1.000
Samarbejde, Østmønske vandværker	0	237	2.000	2.000
Generalforsamling	8.327	4.158	5.000	10.000
Vedligeholdelse af ledningsoplysninger	18.716	12.877	15.000	30.000
Tab på debitorer	10.300	6.076	10.000	10.000
Hensættelse til tab på debitorer primo	-13.596	-18.350	0	0
Hensættelse til tab på debitorer ultimo	8.634	13.596	10.000	10.000
Tømning af septiktank	0	452	1.000	1.000
Administrationsbygning, vedligeholdelse	11.076	0	0	5.000
Småanskaffelser	5.239	6.753	5.000	5.000
	394.895	329.974	382.500	482.000

Note 5. Andre indtægter og udgifter

Salg af målerdata	8.119	8.123	10.000	10.000
Rykkergebyrer	1.300	1.000	2.000	3.000
Flyttegebyrer	9.300	7.500	8.000	10.000
Øvrige gebyrer	2.400	0	2.000	2.000
Lejeindtægt mobiltelefonantennen	14.929	16.777	18.000	15.000
	36.048	33.400	40.000	40.000

Note 6. Finansielle indtægter og udgifter

Danske Bank, renter	4.755	3.050	3.000	3.000
Møns Bank, renter	2.662	1.673	3.000	3.000
Kreditorer, renter	100	0	0	0
Offentlige renter	0	0	0	0
	7.516	4.723	6.000	6.000

Note 7. Materielle anlægsaktiver

	Ejendomme
Margrethevej 1	17.300
Klintevej 479	7.800
Grundværdi pr. 31. december	25.100

Note 8. Materielle anlægsaktiver

	Bygn.anlæg	Boringer	Installationer
Kostpris pr. 1. januar	3.846.437	833.695	75.204
Tilgang	793.696	0	50.392
Afgang	0	0	0
Kostpris pr. 31. december	4.640.134	833.695	125.596
Afskrivninger pr. 1. januar	1.825.012	43.593	14.695
Årets afskrivninger	80.668	27.790	8.087
Afskrivninger vedr. afgang	0	0	0
Afskrivninger pr. 31. december	1.905.680	71.383	22.782
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	2.734.454	762.312	102.814

Note 9. Materielle anlægsaktiver

	Ledningsnet	Nødfors. M-S	Automobil
Kostpris pr. 1. januar	8.564.717	250.758	130.012
Tilgang	327.919	250.758	0
Afgang	0	-501.516	0
Kostpris pr. 31. december	8.892.636	0	130.012
Afskrivninger pr. 1. januar	5.562.290	10.241	119.176
Årets afskrivninger	174.062	0	10.836
Afskrivninger vedr. afgang	0	-10.241	0
Afskrivninger pr. 31. december	5.736.352	0	130.012
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	3.156.284	0	0

Note 10. Materielle anlægsaktiver

	Vandmålere	Inventar
Kostpris pr. 1. januar	635.956	699.212
Tilgang	0	68.368
Afgang	0	0
Kostpris pr. 31. december	635.956	767.580
Afskrivninger pr. 1. januar	635.956	699.212
Årets afskrivninger	0	2.565
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31. december	635.956	701.777
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	0	65.803

Note 11. Værdipapirer

	2022 (i kr)	2021 (i kr)
Møns Bank aktier	10.150	0
	10.150	0

Note 12. Likvide beholdninger

	2022 (i kr)	2021 (i kr)
Kassebeholdning	0	0
Danske Bank (regnr. 3409)		
Konto nr. 705-4033	353.966	112.230
Møns Bank (regnr. 6140)		
Konto nr. 104-1530	244.233	106.868
Konto nr. 103-1598	29.215	0
	627.415	219.098

Note 13. Overdækning

Overdækning pr. 1. januar	7.393.605	7.678.505
Tilgang fra Sømarke Vandværk	1.007.823	0
Årets underdækning (årets resultat)	61.431	-284.900
Overdækning pr. 31. december	8.462.860	7.393.605
Heraf kortfristet del	0	0
Heraf langfristet del	8.462.860	7.393.605

Note 14. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Skyldige omkostninger	170.139	143.310
Skyldig A-skat	35.339	30.863
Skyldig Moms	123.864	51.877
Depositum Telia	2.125	2.125
Skyldig ledningsført vand	147.183	192.328
Forudmodtaget vandafgift	496.121	500.738
	974.771	921.240

Magleby Vandværk, Klintholm Havnevej 26		<i>Marts 2023</i>			
Investering	Beskrivelse	2023 (kr)	2024 (kr)	2025 (kr)	2026 (kr)
Boring 1	Renovering af den 84 år gamle boring forventes at skulle ske inden for må vurderes til at være nødvendig inden for kort tid, da borerørerne langt har overskredet den erfaringsmæssigt sandsynlige levetid på ca. 50 år. Disse rør kan udskiftes og erstattes af nye, og samtidig etableres en overjordisk råvandsstation			650.000	
Opgradering af boring 2 og 3	Boringerne, der i dag tilgås via en brønd, blive gjort bedre tilgængelige samt mere teknikervenlige via etablering af overjordiske råvandsstationer.				500.000
Ny boring 4	Med hensyn til den fremtidige udvikling af vores område, dels vedr. Klintholm Havn-området og dels via etablering af tovejs nødforsyningsaftaler med nabovandværkerne vil der være behov for at udvide indpumpningskapaciteten med en 4. boring. Dette skal endvidere ses i forhold den mængde, der kan indpumpes for hver af de eksisterende boringer.	600.000	100.000		
Indsatser til forøgelse af grundvandssikkerheden	De nationale tiltag, der er foretaget for at sikre de boringsnære beskyttelsesområder kræves indsatser, der skal sikre områderne omkring drikkevandsboringerne, vil generelt medføre betydelige erstatningskrav fra de berørte lodsejere. Der kan eventuelt blive tale om investering i større arealer ved de enkelte boringer, eller om flerårige lejeaftaler af områderne.		250.000	100.000	100.000
Optimering af sikring på vandværk og ved boringer	Sikring af adgangsveje samt bedre beskyttelse af boringsområder, bl.a. i form af mere overvågning samt indhegning af boringer og evt. vandværk.			100.000	200.000
Elektroniske målere	Udskiftning af vandmålere i Sømarke-området	160.000			
Optimering af overvågning af ledningsnettet	Etablering af netværk til forbedring af mulighederne for rettidig indgriben ved ledningsbrud eller andre uregelmæssigheder på ledningsnettet		250.000		
I alt		760.000	600.000	850.000	800.000

Takstoversigt 1. november 2022 – 31. oktober 2023

Anlægsbidrag

Forsyningsledningsbidrag	Kr. 38.184,00	pr. part *)
Tilslutningsbidrag	Kr. 17.219,00	pr. part **)

Afgifter

Fast afgift	Kr. 1.400,00	pr. år
Forbrugsafgift indtil 3.000 m ³ pr. år	Kr. 7,00	pr. m ³
Forbrugsafgift 3.000 – 10.000 m ³ pr. år	Kr. 5,25	pr. m ³
Forbrugsafgift over 10.000 m ³ pr. år	Kr. 3,50	pr. m ³
Miljøafgift (ledningsført vand)	Kr. 6,37	pr. m ³
Vandmålerafgift	Kr. 200,00	pr. år
Bidrag til nødforsyning	Kr. 300,00	pr. år

Årlig ekstrabetaling for tidligere medlemmer af Klintholm Havn Vandværk for perioden 1. nov. 2014 – 31. okt. 2024

Ratebeløb	Kr. 1.008,40	pr. år
-----------	--------------	--------

Gebyrer

Rykkergebyr	Kr. 100,00	
Lukkegebyr	Kr. 500,00	+ evt. omkostninger
Genåbningsgebyr	Kr. 500,00	+ evt. omkostninger
Ejerskiftegebyr	Kr. 300,00	
Gebyr for forespørgsler ved ejendomssalg	Kr. 300,00	

*) (vedr. Forsyningsledningsbidrag)

Ejendomme med et maksimalt årligt forbrug på 3.000 m ³	=	1,0 part
Ejendomme med et årligt forbrug på 3.001 – 10.000 m ³	=	1,5 parter
Ejendomme med et årligt forbrug over 10.000 m ³	=	2,0 parter

**) (vedr. Tilslutningsbidrag)

Ejendomme med et maksimalt årligt forbrug på 200 m ³	=	1,0 part
Ejendomme med et årligt forbrug på 201 – 400 m ³	=	1,5 parter
Ejendomme med et årligt forbrug på 401 – 600 m ³	=	2,0 parter
Ejendomme med et årligt forbrug på 601 – 800 m ³	=	2,5 parter
Ejendomme med et årligt forbrug på 801 – 1.000 m ³	=	3,0 parter
Ejendomme med et årligt forbrug på 1.001 – 1.500 m ³	=	4,0 parter
Ejendomme med et årligt forbrug på 1.501 – 2.000 m ³	=	5,0 parter
Ejendomme med et årligt forbrug på 2.001 – 2.500 m ³	=	6,0 parter
Ejendomme med et årligt forbrug på 2.501 – 3.000 m ³	=	7,0 parter
Ejendomme med et årligt forbrug på 3.001 – 4.000 m ³	=	8,0 parter
Ejendomme med et årligt forbrug på 4.001 – 5.000 m ³	=	9,0 parter
Ejendomme med et årligt forbrug på 5.001 – 6.000 m ³	=	10,0 parter
Ejendomme med et årligt forbrug på 6.001 – 7.000 m ³	=	11,0 parter
Ejendomme med et årligt forbrug på 7.001 – 8.000 m ³	=	12,0 parter
Ejendomme med et årligt forbrug på 8.001 – 9.000 m ³	=	13,0 parter
Ejendomme med et årligt forbrug på 9.001 – 10.000 m ³	=	14,0 parter
Ejendomme med et årligt forbrug over 10.000 m ³		Separat aftale

Alle anførte beløb er eksklusive moms



ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Magleby Vandværk
Klintholm Havnevej 26
4791 Borre
Att.: Resultater

Udskrevet: 06-03-2023
Version: 1
Modtaget: 20-02-2023
Analyseperiode: 20-02-2023 - 06-03-2023
Ordrenr.: 762275

Sagsnavn: Magleby Vandværk
Lokalitet: Magleby Vandværk
Prøvested: Søndre Landevej 124, 4791 Borre
Udtaget: 20.02.2023 kl. 09:20
Prøvetype: Drikkevand
Prøvetager: LAB/HHK
Kunde: Magleby Vandværk, Klintholm Havnevej 26, 4791 Borre, Att. Resultater

Prøvenr.:	241/23				
Parameter	Resultat	Enhed	Metode	Grænseværdi	Forbruger taphane jvf BEK 1383:2022
Partikler i prøve efter konservering	#	Nej	-	-	
Prøvetagning, Taphane (m. flush)	+	-	DS/EN ISO 19458:2006, MST Manual for DRV version 5, 2021, DS/ISO 5667-5:2006		
Temperatur ved prøvetagning	7.3	°C	-	-	Det bør tilstræbes, at vandet er højst 12°C ved taphanen
Kimtal ved 22 °C	39	cfu/ml	DS/EN ISO 6222:2000/Till.1:2002	200	
Turbiditet	0.13	FNU	DS/EN ISO 7027-1:2016	1 FNU	
Jern, Fe	<0.010	mg/l	DS/EN ISO 11885:2009	0.2 mg/l	
Nitrit, NO2-	0.014	mg/l	DS/ISO 15923-1:2013	0.1 mg/l	
Farvetal, Pt	5.4	Pt mg/l	DS/EN ISO 7887 C:2012	15 mg Pt/l	Såfremt kvalitetskravet ved indgang til ejendom er overholdt, kan der tillades højere værdi ved afgang fra vandværk dog maksimalt 15.
Aluminium, Al	1.7	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2016	200 µg/l	
Antimon, Sb	<0.20	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2016	5 µg/l	
Arsen, As	0.12	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2016	5 µg/l	
Bly, Pb	0.25	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2016	5 µg/l	
Bor, B	290	µg/l	DS/EN ISO 11885:2009	1000 µg/l	
Cadmium, Cd	0.010	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2016	3 µg/l	
Chrom, Cr	0.049	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2016	50 µg/l	
Kobolt, Co	0.045	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2016	5 µg/l	
Kobber, Cu	2.7	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2016	2000 µg/l	
Nikkel, Ni	0.069	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2016	20 µg/l	
Selen, Se	<0.050	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2016	10 µg/l	
Zink, Zn	23	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2016	3000 µg/l	

Kommentar

Højst tilladelige værdi er overholdt for de undersøgte parametre.

side 1 af 2

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse foreligger
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
#: Ikke akkrediteret i.p.: Ikke påvist
-: analysen er ikke udført



DANAK
TEST Reg. nr. 361

ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Helle Hornemann

Kopimodtagere:

Teknisk forvaltning Vordingborg Kommune, Valdermarsgade 43, 4760 Vordingborg

side 2 af 2

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse foreligger.
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
#: Ikke akkrediteret i.p.: Ikke påvist
-: analysen er ikke udført