

Referat af ordinær generalforsamling i Magleby Vandværk a.m.b.a.

22. marts 2025

1. Valg af dirigent

Søren Engers Pedersen blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var lovligt indvarslet. Der var 49 deltagere repræsenterende 59 husstande.

Dirigenten gjorde forsamlingen opmærksom på, at der ikke var 2/3 af de stemmeberettigede 756 andelshavere til stede. Dette betød, at den foreslåede vedtægtsændring, der senere skulle stemmes om, skal bekræftes på en ekstraordinær generalforsamling, hvis forslaget blev vedtaget på denne generalforsamling.

2. Valg af referent og stemmetællere

Henrik Jarlbæk blev valgt til referent. Som stemmetællere blev valgt: Lene Andersen og Lars Markersen

3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning

Formanden, Lars Nørgaard, indledte med at takke forsamlingen for, at så mange deltog i generalforsamlingen. Det ser bestyrelsen som af stor værdi og en opbakning til at den kan agere, som den gør.

Formanden betonedede også vigtigheden af og muligheden for, at hvis man som andelshaver er usikker på om foreningen drives økonomisk forsvarligt kan kontakte Anders Frimann fra ReviVision, der udfører en uafhængig administration af foreningen.

Selve beretningen var den 14. marts udsendt til medlemmerne som en del af den samlede årsberetning.

Årets økonomiske resultat

Formanden, der havde valgt at kommentere og uddybe forskellige dele af beretningen, startede med at forklare, hvad der ligger i begreberne overdækning og underdækning, når de optræder i regnskaberne: Da reglen for vandværkers regnskaber er, at de altid skal ende med et resultat på 0 kr., justeres tallene for nettoomsætningen med et beløb for overdækning, når der har været et overskud, og et beløb for underdækning, når der har været underskud.

For at lette forståelsen af regnskaberne for de fleste medlemmer vises der i beretningens Tabel 1 både resultater baseret på over- og underdækning samt resultater korrigeret for over- og underdækning.

SPM: Når regnskabet altid skal i 0 – hvor kommer beløbet så fra?

SV: Det er ikke reelle kroner, men det der svarer til en regulering af egenkapitalen.

Tallene for Magleby Vandværk viser, at ca. ¾ af indtægterne stammer fra faste afgifter og ¼ fra forbrugsafgifter.

Budget for 2025

I det udsendte budgetforslag for 2025 forventes resultatet at være 0 kr. – som det også skal være.

Formanden præsenterede figur 1. nedenfor, hvor resultaterne med korrigerede tal for 2023 og 2024 er vist sammen med budgettet for 2025. Det ses, at resultatet for 2025 er budgetteret til at være 516.927 kr. bedre end resultatet for 2023.

Antallet af andelshavere er forudsat at være uændret 756. Større ledningsbrud vil som altid kunne forværre resultatet.

Der arbejdes med at reducere udgifterne til administration, og det forventes, at omkostningerne reduceres yderligere ved en sammenlægning med vandværkerne i Hjertebjerg og Udby.

Magleby Vandværk - Resultat for 2024, og budget for 2025

Oversigten er baseret på korrigerede tal, det vil sige uden over- og underdækning

	Budget 2025	2024	2023
Nettoomsætning (korrigeret)	2.148.800	2.060.286	2.092.715
Produktionsomkostninger	981.000	1.000.203	1.215.446
Heraf afskrivninger	232.000	221.439	170.996
Bruttoresultat	1.167.800	1.060.083	877.269
Distributionsomkostninger	638.850	783.626	740.391
Heraf afskrivninger	173.000	159.566	208.470
Administrationsomkostninger	525.450	550.495	682.880
Resultat af primær drift	3.500	-274.038	-546.002
Andre indtægter	45.000	45.124	38.587
Resultat før finansielle poster	48.500	-228.914	-507.415
Finansielle poster	-48.500	-6.314	-9.512
Året resultat (korrigeret)	0	-235.228	-516.927

Figur 1: Resultat for 2023 og 2024 samt budget for 2025 – vist med korrigerede tal

SPM: Hvorfor er distributionsomkostningerne sat ned, når det kan forudses, at de vil stige?

SV: Der har i 2024 været en større enkeltomkostning (den påbegyndte ledning til Klinteskoven), som er straksafskrevet i 2024. Når der korrigeres for denne engangsomkostning er de budgetterede distributionsomkostninger i 2025 højere end de tilsvarende tal for 2024. Det videre arbejde til det nævnte leveringssted er stoppet, og bestyrelsen forventer ikke, at det genoptages.

SPM: Hvordan værdiansættes en boring, når den skal afskrives?

SV: Den forventede levetid beregnes forskelligt, det svinger mellem 50 år og 100 år, så det er en konservativ vurdering. Men regnskabet skal også være retvisende.

SV: Boringer inkl. teknik er i regnskabet sat til en levetid på 30 år.

SPM: Hvilke regler er der for optagelse af lån, vil det være muligt?

SV: Det er muligt i flg. vedtægterne.

SPM: Hvis generalforsamlingen godkender budgettet, siger man så ja til en stigning i gebyrer?

SV: Den faste afgift vil stige med 200 kr.; de øvrige afgifter vil være uændrede.

SPM: Hvordan er likviditeten?

SV: Den er til tider anstrengt. I perioder er vi under 100.000 kr., og det er ikke godt, f.eks. ved ledningsbrud. Ændringen i den faste afgift vil hjælpe på likviditeten. Der er også en kassekredit på op til 200.000 kr., men den vil vi naturligvis helst bruge så lidt som muligt.

SPM: Vedr. salg af vand, er der for 2025 budgetteret med 560.000 kr. og drikkevand 0 kr. Hvordan skal det forstås?

SV: De 560.000 kr. er kubikmeterafgift for levering til alle andelshavere. Salg af drikkevand har hidtil været til Møns Bryghus, men de forventes ikke at skulle bruge vand fra Magleby Vandværk i 2025. Budgettet på 560.000 kr. afhænger også af hvor varm sommeren er, derfor uændret budgettal, selv om der måske er et par forbrugere mindre.

SPM: Pengestrømmen viser, at det ikke går i 0 kr., men det skal det vel?

SV: Ja, vi stræber efter et regnskab i balance både før og efter korrektion.

Status for forsyning til en forbruger i Klinteskoven.

Da der på sidste års generalforsamling var stillet kritiske spørgsmål til økonomien i en planlagt levering af vand til en ny bruger i Klinteskoven, ønskede formanden at gennemgå forløbet dog ikke i alle detaljer, da sagen endnu ikke er helt afsluttet.

Det drejer sig om en ca. 2.500 m lang ny forsyningsledning, som ville koste ca. 1,1 mio. kr. at anlægge. Da forbrugeren ville komme til at betale mindre end 10% af det beløb i tilslutningsafgift fandt man det ud fra lighedelsprincipet (= stille alle andelshavere ens) urimeligt, at de øvrige andelshavere skulle betale differencen op til anlægsudgiften.

Anlægsarbejdet blev stoppet efter at ca. 500 meter ledning var etableret, og der forhandles nu med forbrugeren om en afslutning på sagen.

Prisen for anlæg af de første 500 meter har været 201.920 kr., som bestyrelsen har valgt at straksafskrive = udgiftsføre i 2024, da man ikke forventer, at ledningen kommer i brug.

SPM: Nu hvor ledningen (de første 500 m) er anlagt, kan de så ikke bruges til noget andet?

SV: Ikke umiddelbart

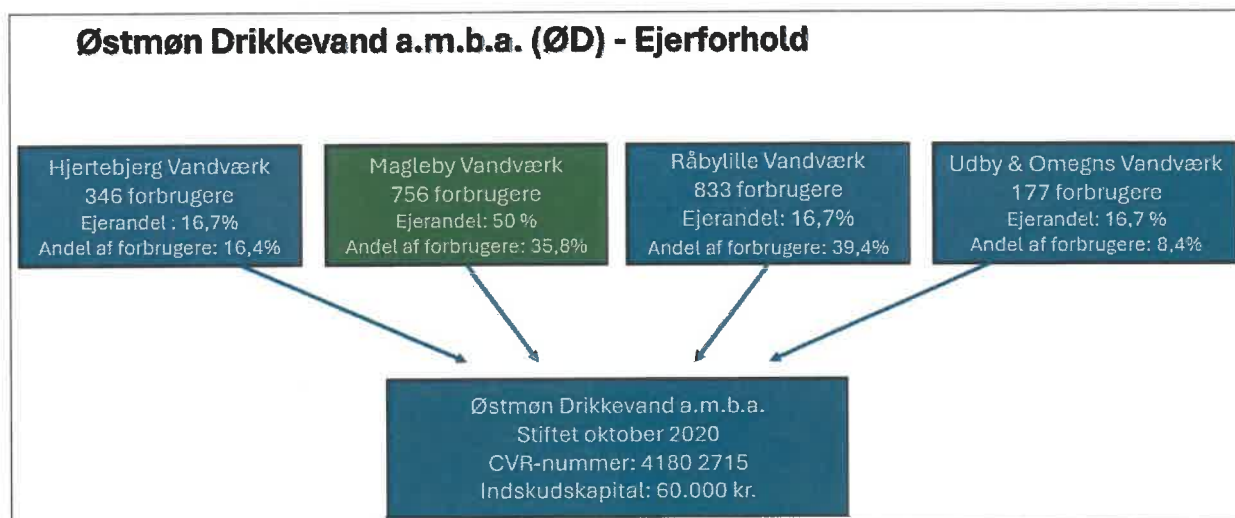
SPM: Har Magleby Vandværk en forpligtelse til at føre vand frem?

SV: Ja, men så må vi opkræve fuld betaling. Hvis der i stedet kun skal opkræves den normale tilslutningsafgift, skal den aftale godkendes af kommunen, som næppe vil acceptere, at den store anlægsudgift pålignes de øvrige medlemmer af vandværket.

Vores engagement i Østmøn Drikkevand a.m.b.a.

På generalforsamlingen i 2024 havde der været flere spørgsmål til ejerforhold og økonomi Østmøn Drikkevand (ØD). Formanden havde derfor valgt i år at tage emnet op separat i sin gennemgang af bestyrelsens beretning.

Selskabet Østmøn Drikkevand ejes af de fire vandværker, der er nævnt på figur 2. nedenfor. ØD ejer og driver en ca. 10 km lang vandledning, fra Magleby i øst til Hjertebjerg i vest. Ledningen bliver brugt til levere vand mellem vandværkerne, når der er behov herfor.



Figur 2: Ejerforholdene i Østmøn Drikkevand

ØD ledes af en bestyrelse på otte medlemmer (to fra hvert vandværk).

Balancetallene for ØD (figur på næste side) viser, at hovedaktiverne er det 10 km lange ledningsnet samt nødledningerne i de fire tilsluttede vandværker. KommuneKredit-lånet er optaget på særdeles favorable vilkår.

Østmøn Drikkevand a.m.b.a. (ØD) – Balance pr. 31.12.2024

Aktiver	Værdi	Passiver	Værdi
Boringer	185.785,00	Indskudskapital	60.000,00
Installationer	851.978,27	Egenkapital	60.000,00
Ledningsnet	3.716.435,68	KommuneKredit lån	4.875.698,50
Nødledning – Hjertebjerg	100.065,00	Hjertebjerg lån	100.065,00
Nødledning – Magleby	352.937,00	Magleby lån	352.937,90
Nødledning – Råbylille	875.519,23	Råbylille lån	875.518,92
Nødledning – Udby & Omegn	230.162,00	Udby & Omegn lån	230.163,50
Materielle anlægsaktiver	6.312.882,18	Langfristede gældsforpligtelser	6.434.383,82
Tilgodehavender	124.629,92	Leverandører af varer og tjenesteydelser	366.179,45
Likvide beholdninger	423.051,17		
Omsætningsaktiver	547.681,09		
Aktiver i alt	6.860.563,27	Passiver i alt	6.860.563,27

Figur 3: Balancetal for 2024 i Østmøn Drikkevand

Økonomien i ØD er vist på figur 4.

Formanden bemærkede at administrationsomkostningerne bør kunne reduceres, da det basalt set drejer sig om drift af en 10 km lang vandledning.

Østmøn Drikkevand a.m.b.a. (ØD) – Økonomi

• Indtægter

- Bidrag på 300 kr. pr. medlem årligt fra alle vandværker – ca. 630.000 kr.
- Salg af vand til hvert af de fire vandværker – varierer meget fra år til år

Hovedtal (regnskab for 2024 er ikke revideret)	2024	2023	2022
Nettoomsætning, inklusiv salg af drikkevand	747.227	946.499	1.078.028
Produktionsomkostninger, inklusiv køb af drikkevand	163.866	323.361	361.926
Distributionsomkostninger, primært afskrivninger	374.288	452.200	461.161
Administrationsomkostninger	145.189	104.781	141.703
Finansieringsomkostninger, renter og garantiprovision	63.886	66.157	113.238

Figur 4: Hovedtal for 2024-regnskabet i Østmøn Drikkevand.

Den reviderede investeringsplan

Som beskrevet i den udsendte beretning har der i 2024 været problemer med vandkvaliteten. For at modvirke dette, er det nødvendigt at ændre i prioriteringerne af de planlagte investeringer.

Ligeledes har planerne om en sammenlægning med vandværkerne i Hjertebjerg og Udby også bevirket en ændring af prioriteringen.

Der er derfor udarbejdet en kortsigtet plan, hvor investeringer for 2,75 mio. kr. er sat i bero, 0,9 mio. kr. er annulleret (ledningen i Klinteskoven) og investeringer for 0,5 mio. kr. er nedprioriteret.

Tilbage står så omkostninger på 0,5 – 1,0 mio. kr., hvor det p.t. ikke er muligt at komme med et kvalificeret bud på et mere præcist beløb. Det er planen at gennemføre investeringerne i faser og løbende vurdere effekten.

Bestyrelsen forventer at de planlagte, reducerede investeringer i vidt omfang kan finansieres med vandværkets likvide midler, herunder via besparelser. Skulle det blive nødvendigt undersøges også mulighederne for delvis lånefinansiering.

SPM: Er der tilsagn om mulighed for fortsat at kunne optage lån i Kommunekredit?

SV: Nej, men vi mener, at det ikke vil være et problem, da vi har en fornuftig økonomi.

Sammenlægning med Hjertebjerg Vandværk og Udby & Omegns Vandværk

Formanden konstaterede, at forhandlingerne forløber godt.

Harmonisering af taksterne i de tre vandværker vil muligvis betyde en reduktion af den faste afgift for medlemmer af det nuværende Magleby Vandværk.

Der var ingen spørgsmål til dette emne.

Andre spørgsmål til beretningen:

SPM: Hvor mange private boringer og dermed ikke-medlemmer findes der i Magleby Vandværks geografiske område?

SV: 45-50 ejendomme er ikke tilsluttet vandværket.

Samlet behandling af Pkt. 3, 4 og 5 på dagsordenen

Dirigenten konstaterede, at følgende punkter:

3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

5. Fremlæggelse af budget og takstblad for det kommende år til godkendelse.

Alle var foretaget som beskrevet ovenfor, og da der ikke var yderligere spørgsmål, kunne dirigenten konstatere at bestyrelsens beretning var taget til efterretning.

Dernæst skulle punkt 4. og 5. til afstemning – begge blev godkendt enstemmigt af generalforsamlingen.

6. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

Fra bestyrelsen var der forslag om ændring af selskabets vedtægter vedr. antallet af bestyrelsesmedlemmer.

Dirigenten konstaterede, at forslaget sammen med det reviderede regnskab var udsendt til medlemmerne rettidigt (senest 8 dage før datoen for generalforsamlingen).

Da forslaget bestod af seks delændringer af vedtægternes § 10 *Bestyrelsen* bad dirigenten generalforsamlingen om stemme om alle delændringerne samtidigt. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Som det blev nævnt ved mødet start, var der ikke mødt 2/3 af samtlige medlemmer op til generalforsamlingen, så det vil være nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling for at få vedtægtsændringerne endelig godkendt.

Den ekstraordinære generalforsamling vil blive afholdt onsdag den 9. april.

SPM: Hvis vedtægtsændringerne godkendes på den ekstraordinære generalforsamling, hvornår vil de så træde i kraft?

SV: Umiddelbart, hvis ikke bestyrelsen bestemmer noget andet.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Følgende blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for to år: Bjarne Larsen, Lotte Hansen og Lene Renner Pedersen.

Som suppleanter for et år blev Jon Holbech Rasmussen og Bjerke Jensen valgt.

Valget af bestyrelsesmedlemmer er ifølge de nuværende vedtægter gældende for to år, men dette kan ændres når/hvis de netop vedtagne ændringer af bestyrelsens sammensætning konfirmeres ved den ekstraordinære generalforsamling den 9. april.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Palle Madsen blev valgt til posten som revisor, mens Ove Hansen blev valgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Formanden takkede generalforsamlingen for den godkendte takstforhøjelse, der vil give bestyrelsen god ro på det økonomiske område.

SPM: Hvordan går det med aftalerne omkring BNBO (BoringsNære BeskyttelsesOmråder)?

SV: Magleby Vandværk skulle indgå aftaler med lodsejerne omkring de fem borer, der er tilkoblet systemet (der har også været to i Sømarke, men de bruges ikke længere p.g.a. pesticid-forurening). Status er, at for to borer var der en lang proces med udpegning af områderne, men den ene boring vil ikke blive brugt om 3-5 år, og for den anden er det åbenbart længere ikke nødvendigt med en aftale. Så for de to borer er der ingen aftale. For de tre andre borer er der aftaler med lodsejerne, men aftalerne er ikke helt ifølge reglerne, så kommunen kan måske vende tilbage med krav om regelopfyldelse.

SPM: Kan man sige at BNBO-reglerne har effekt?

SV: Nej, ikke umiddelbart her på Østmøn.

SPM: Hvor store er BNBO-områderne og hvem har udpeget dem?

SV: Miljøstyrelsen har udpeget områderne, men de er ikke ens i omfang. For vores tre borer er det i alt 2,5 hektar.

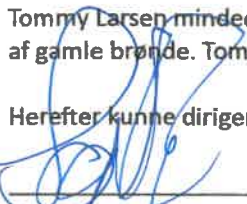
SPM: Hvem har disponeringsretten for BNBO-områderne?

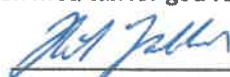
SV: Det har ejerne, de må disponere frit blot ikke bruge pesticider. Vi har fået oplyst, at ejerne vil så vilde blomster i områderne.

SV: BNBO-reglerne gælder kun for erhverv og ikke private. To af vores BNBO-områder ligger delvist inde i private områder. Husejerne her, men også generelt, opfordres derfor til ikke at bruge gift i private haver.

Tommy Larsen mindede om, at Grundvandssamarbejdet i Vordingborg Kommune tilbyder gratis sløjfning af gamle brønde. Tommy opfordrede alle med sådanne brønde til at få dem sløjfet.

Herefter kunne dirigenten afslutte generalforsamlingen med tak for god ro og orden.


Søren Engers Pedersen
Dirigent


Henrik Jarlbæk
Referent